



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

12.04.2024

Михайлівка

№ 41 - 16/VIII

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 12,0000 га кадастровий номер 7121886000:03:000:0917 та площею 12,0000 га кадастровий номер 7121886000:03:000:0918, які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Ревівка Черкаського району Черкаської області

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 127, 134-138 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки площею 12,0000 га кадастровий номер 7121886000:03:000:0917 та площею 12,0000 га кадастровий номер 7121886000:03:000:0918, які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Ревівка Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки, які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Ревівка Черкаського району Черкаської області площею 12,0000 га кадастровий номер 7121886000:03:000:0917, цільове призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 12,0000 га кадастровий номер 7121886000:03:000:0918, цільове призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки згідно додатку 1, 2 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельні ділянки дорівнює розміру річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

3.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту;

3.4. Встановити строк користування земельними ділянками комунальної власності при укладанні договорів оренди з переможцем торгів – 7 (сім) років;

3.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. Плату за користування земельними ділянками, право оренди на які набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договорів оренди земельних ділянок;

3.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

3.8. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договорів оренди землі.

4. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

4.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

4.2. Забезпечити оформлення договорів оренди землі з переможцями земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5. Використовувати земельні ділянки після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Умови

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:  
с. Ревівка Михайлівської сільської територіальної громади  
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Ревівка.
2. Площа: 12,0000 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:03:000:0917.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда – 12,0000 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 383899,20 (Триста вісімдесят три тисячі вісімсот дев'яносто дев'ять гривень 20 копійок) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 46067,90 (Сорок шість тисяч шістьдесят сім гривень 90 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 460,68 (Чотириста шістьдесят гривень 68 копійок) гривень.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Умови

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:  
с. Ревівка Михайлівської сільської територіальної громади  
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Ревівка.
2. Площа: 12,0000 га.
3. Кадастровий номер: 7121886000:03:000:0918.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда – 12,0000 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 446579,87 (Чотириста сорок шість тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 87 копійок) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 53589,58 (П'ятдесят три тисячі п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 58 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 535,90 (П'ятсот тридцять п'ять гривень 90 копійок).
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,  
житлово-комунального господарства, архітектури  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ Є.В. Карась

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М.В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н.А. Луценко